

INFORMACIÓN PREVIA AL CONTRATO:

Información de la empresa:

Razón social	SEINSA COSTA BLANCA S.L.U.
Nombre comercial	HIPOTECA LOW COST / GENIALBANKING.
CIF y datos del R.M.	B54093224 e inscrita en el Registro Mercantil de Alicante Tomo 3.026, Folio:48 y Hoja A-97.530.
Domicilio social	Avda. Del Mar n.º 39 03187 Los Montesinos (Alicante).
Actividad principal	Intermediario del crédito inmobiliario. La intermediación para la celebración de un contrato de préstamo o crédito con cualquier finalidad, a un consumidor, mediante la presentación, propuesta o realización de trabajos preparatorios para la celebración de los mencionados contratos, incluida, en su caso, la puesta a disposición de tales contratos a los consumidores para su suscripción. No se presta servicio de asesoramiento al cliente.
Página web	www.hipotecalowcost.com / www.seinacostablancasl.com
Póliza de seguro RC	Póliza número BNE202000135 de la aseguradora LLOYD'S INSURANCE COMPANY S.A. con un capital asegurado por siniestro de cuatrocientos sesenta mil euros, 460.000 €, y un límite agregado anual de setecientos cincuenta mil euros, 750.000 €, y una franquicia de cero euros, 0€.
N.º Registro	Inscrita en el Registro de intermediarios del Crédito Inmobiliario en el Banco de España con el número D090 y en el Registro Estatal de empresas de intermediación de préstamos hipotecarios del Instituto Nacional de consumo con el n.º 030/2011, 2ª sección.
Comisiones clientes	<p>Para clientes residentes y según porcentaje sobre precio de compra, las comisiones podrán ser de: un máximo de 2.500 € 80%; 4.000 € para el 90% y 5.000 € para el 100%.</p> <p>Para clientes no residentes, la comisión será como máximo de 3.500 €.</p> <p>Para el caso de préstamos a empresas o de préstamos concedidos por un prestamista que nos sea entidad financiera, se cargará una comisión máxima del 5% del importe del préstamo.</p> <p>Asimismo, el cliente tiene derecho a exigir toda información relativa a cualquier comisión o cesión que el intermediario cobre de los prestamistas (bancos).</p>
Cesiones prestamistas	Trabajamos con la gran mayoría de entidades financieras que operan en el mercado nacional inscritas en el Banco de España. Con algunas de ellas, mantenemos acuerdos de colaboración en virtud de lo cual nos pagan por cada operación firmada una cantidad que varía en función del importe de la hipoteca y de la entidad en cuestión. El importe real de esta comisión será revelado al cliente en la FIPER emitida por la entidad, ya que no es conocido hasta ese momento. Estas cesiones no se descuentan de las comisiones que se liquidan directamente a los clientes.
Reclamaciones	Para cualquier reclamación puede enviar un correo electrónico a la dirección reclamaciones@seinacostablancasl.com o llamar al +34966720253.

Seinsa Costa Blanca S.L. inscrita en el Registro Mercantil de Alicante Tomo 3026, Folio 48, Hoja A-97530 y en el Registro de Intermediarios del Crédito Inmobiliario del Banco de España según Ley 5/2019 del 15 de mayo con el número D090.

BANCODE ESPAÑA
Eurosistema



De conformidad con lo establecido por el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 (RGPD), la Ley Orgánica de Protección de datos (LOPD) y la normativa vigente en materia de protección de datos, se le comunica que los datos personales recogidos en este documento serán tratados por SEINSA COSTABLANCA, S.L. en su condición de responsable del tratamiento, con la finalidad de su tratamiento para CONSULTORÍA FINANCIERA.

No se procederá a la comunicación a terceros de los datos personales, salvo en aquellos supuestos en que resulte imprescindible para el correcto cumplimiento de la relación establecida o haya obligación legal al respecto. Los datos serán suprimidos cuando, por cualquier motivo, ya no se cumpla con la finalidad del tratamiento o dejen de ser necesarios para el cumplimiento de la misma o hayan transcurrido seis años.

Por último, le comunicamos que podrá retirar su consentimiento en cualquier momento. Asimismo, podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación o supresión de sus datos personales y de limitación u oposición al tratamiento por escrito mediante carta certificada con acuse de recibido a SEINSA COSTABLANCA, S.L., Avda. Del Mar, 39 03187 Los Montesinos (Alicante). Además de su derecho a presentar una reclamación ante la autoridad de control (Agencia Española de Protección de Datos, c/ Jorge Juan, no 6, 28001 Madrid. www.agpd.es).