

**ANEXO I | INFORMACIÓN PREVIA AL CONTRATO (1 de 3).**

**ANNEX I | INFORMATION PRIOR TO THE CONTRACT (1 de 3).**

<b>Razón social</b>	SEINSA COSTA BLANCA S.L.U.
<b>Corporate name</b>	SEINSA COSTA BLANCA S.L.U.
<b>Nombre comercial</b>	GENIALBANKING / HIPOTECALOWCOST
<b>Trade name</b>	GENIALBANKING / HIPOTECALOWCOST
<b>CIF</b>	B54093224
<b>VAT NUMBER</b>	B54093224
<b>Domicilio social</b>	Avda. Del Mar nº 39 03187 Los Montesinos (Alicante)
<b>Registered address</b>	Avda. Del Mar nº 39 03187 Los Montesinos (Alicante)
<b>Actividad principal</b>	Intermediario del crédito inmobiliario independiente. La intermediación para la celebración de contratos de préstamo o crédito con cualquier finalidad, mediante la presentación, propuesta o realización de trabajos preparatorios para la celebración de los mencionados contratos. Se incluye, en su caso, la puesta a disposición de tales contratos a los consumidores (clientes) para su suscripción. No se presta servicio de asesoramiento al cliente recogido en el Artículo 19 de la Ley 5/201. De 15 de marzo
<b>Main activity</b>	<i>The Intermediation for the execution of a loan or credit contract for any purpose, by presenting, proposing, or carrying out preparatory works for the execution of the said contracts, including, where appropriate, the submission of such contracts to the clients for its subscription. Independent financial intermediary. The advice services laid down in the Article 19 of the Law 5/2019 will not be provided.</i>
<b>Página web</b>	<a href="http://www.genialbanking.com">www.genialbanking.com</a> / <a href="http://www.seinsacostablancasl.com">www.seinsacostablancasl.com</a>
<b>Website</b>	<a href="http://www.genialbanking.com">www.genialbanking.com</a> / <a href="http://www.seinsacostablancasl.com">www.seinsacostablancasl.com</a>
<b>Póliza de seguro de Responsabilidad civil</b>	Póliza R.C. Profesional con la aseguradora Catalana Occidente Seguros con el número de póliza <b>8-10.411.210-A</b> que cubre las responsabilidades derivadas de este contrato con un capital asegurado por siniestro de quinientos mil euros, 500.000 €, y un límite agregado anual de un millón quinientos mil euros, 1.500.000 €, y una franquicia de cero euros, 0€.
<b>Liability Insurance Policy</b>	<i>Liability Insurance Policy number <b>8-10.411.210-A</b> of the insurance company Catalana Occidente Seguros with a secured capital of five hundred thousand euros, 500.000 € and an aggregate annual limit of one million five hundred thousand euros 1.500.000 € and a franchise of zero euros 0€.</i>

Conforme a la Legislación vigente en materia de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que su dirección de correo electrónico junto a los datos personales contenidos en esta comunicación, serán incorporados al sistema de tratamiento titulandad de Seinsa Costablanca, S.L., por lo que existirán tratamientos cuya finalidad es el poder atender los compromisos derivados de la relación profesional que mantenemos con usted. La base jurídica del tratamiento está basada en el consentimiento, y en el interés legítimo ponderado del Responsable del tratamiento de datos. Se garantiza un tratamiento de datos leal y transparente. NO CEDEMOS DATOS A TERCEROS salvo en aquellos supuestos en que la cesión resulte imprescindible para el correcto cumplimiento de la relación establecida. Los derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación de tratamiento, u oposición al tratamiento, así como el derecho a la portabilidad de los datos podrán ser ejercitados ante el Responsable del tratamiento por cualquier medio admitido en derecho en la siguiente dirección: Seinsa Costa Blanca S.L.U. con domicilio en Avda. Del Mar nº 9, 1º-G, 03187, Los Montesinos (Alicante), o en la siguiente dirección electrónica: [joseantonio@genialbanking.com](mailto:joseantonio@genialbanking.com) adjuntando fotocopia de su DNI, según los términos que la normativa aplicable establece. Puede consultar la información adicional y detallada de la protección de datos en nuestro Sitio Web [www.genialbanking.com](http://www.genialbanking.com). Asimismo, declaro haber sido informado sobre la posibilidad de ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirigiéndome a SEINSA COSTA BLANCA S.L. en AVDA. DEL MAR Nº 39, LOS MONTESINOS 03187 (ALICANTE).

<b>Nº de Registro</b>	Inscrita en el Registro de intermediarios del Crédito Inmobiliario en el Banco de España con el número D090 y en el Registro Estatal de empresas de empresas de intermediación de préstamos hipotecarios del Instituto Nacional de consumo con el n.º 030/2011, 2ª sección.
<b>Registry N°</b>	<i>Registered in the Register of Mortgage Broker of the Spanish Central Bank with the number D090 and in the Register of companies of loan intermediation companies of the National Consumer Institute with the number 030/2011, 2nd section</i>
<b>Comisiones clientes</b>	<p>Para clientes residentes y según porcentaje sobre precio de compra, las comisiones podrán ser de: un máximo de 3.000 € 80%; 3.500 € para el 90% y 4.500 € para el 100% (IVA no incluido). Para clientes no residentes, la comisión será como máximo de 3.500 € (IVA no incluido). En caso de refinanciaciones o reunificaciones de deuda o extinciones de condominio, el máximo alcanzará los 4.000 € IVA no incluido.</p> <p>Asimismo, el cliente tiene derecho a exigir toda información relativa a cualquier comisión o cesión que el intermediario cobre de los prestamistas (bancos).</p>
<b>Fees</b>	<p><i>For resident customers, depending on the LTV accepted by lender, the fees can be a maximum of 3.000 € for an 80% LTV; 3.500 €, for a 90%; and 4.500 for 100% (VAT not included)</i></p> <p><i>For not resident customers, a maximum of 3.500 € in any case (VAT not included). And for extinction of condominium and refinancing mortgages, a maximum of 4.000 € (VAT not included).</i></p> <p><i>In addition, and on their request, the customers will receive all the information about any commission that the intermediary is granted with by the lenders.</i></p>
<b>Cesiones prestamistas</b>	Trabajamos con la gran mayoría de entidades financieras que operan el en mercado nacional y que están inscritas en el Banco de España. Con algunas de ellas, mantenemos acuerdos de colaboración en virtud de lo cuales estas entidades nos pagan por cada operación firmada una cantidad que varía en función del importe de la hipoteca y de la entidad en cuestión. El importe real de esta comisión será revelado al cliente en la ficha de información personalizada (FEIN) y en el anexo II de este contrato antes de la firma, ya que no es conocido hasta ese momento. Y, además, estas cesiones no se descuentan en ningún caso de las comisiones que se liquidan directamente a los clientes.
<b>Commissions granted</b>	<i>We work in partnership with most lenders of the Spanish market registered in the Central Bank of Spain. With some of them, we maintain collaboration agreements that let us be granted with a commission for each subscribed mortgage. That commission depends on the amount of the mortgage and the agreement that we have with them. The real amount of this commission will be revealed to the client when it is reported by the bank on the final offer form before completion. And, in addition, these commissions will not be deducted from the fees that we will charge directly to the customers in any case.</i>
<b>Reclamaciones</b>	Para cualquier reclamación puede enviar un correo electrónico a la dirección <a href="mailto:reclamaciones@seinsacostablancasl.com">reclamaciones@seinsacostablancasl.com</a> o llamar al +34966720253.
<b>Complaints</b>	<i>For any complaint, you may send an email to this address <a href="mailto:reclamaciones@seinsacostablancasl.com">reclamaciones@seinsacostablancasl.com</a> or call on +34966720253.</i>

**EL INTERMEDIARIO**

**THE INTERMEDIARY**

**EL CLIENTE**

**THE CLIENT**

Conforme a la Legislación vigente en materia de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que su dirección de correo electrónico junto a los datos personales contenidos en esta comunicación, serán incorporados al sistema de tratamiento titularidad de Seinsa Costa Blanca, S.L. por lo que existirán tratamientos cuya finalidad es el poder atender los compromisos derivados de la relación profesional que mantenemos con usted. La base jurídica del tratamiento está basada en el consentimiento, y en el interés legítimo ponderado del Responsable del tratamiento de datos. Se garantiza un tratamiento de datos leal y transparente. NO CEDEMOS DATOS A TERCEROS salvo en aquellos supuestos en que la cesión resulte imprescindible para el correcto cumplimiento de la relación establecida. Los derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación de tratamiento, u oposición al tratamiento, así como el derecho a la portabilidad de los datos podrán ser ejercitados ante el Responsable del tratamiento por cualquier medio admitido en derecho en la siguiente dirección: Seinsa Costa Blanca S.L.U. con domicilio en Avda. Del Mar nº 9, 1º-G, 03187, Los Montesinos (Alicante), o en la siguiente dirección electrónica: [joseantonio@genialbanking.com](mailto:joseantonio@genialbanking.com) adjuntando fotocopia de su DNI, según los términos que la normativa aplicable establece. Puede consultar la información adicional y detallada de la protección de datos en nuestro Sitio Web [www.genialbanking.com](http://www.genialbanking.com). Asimismo, declaro haber sido informado sobre la posibilidad de ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirigiéndome a SEINSA COSTA BLANCA S.L. en AVDA. DEL MAR Nº 39, LOS MONTESINOS 03187 (ALICANTE).